

BANDO DI GARA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN SUB CONCESSIONE DI SPAZI PER L'ATTIVITA' DI PUBBLICITA' COMMERCIALE PRESSO L'AEROPORTO DI CATANIA FONATANAROSSA - CIG: 638318206D

## **RISPOSTE AI QUESITI**

### **QUESITO**

*1) Si chiede conferma che il progetto distributivo degli impianti/soluzioni pubblicitarie possa riguardare anche soluzioni tecnologiche innovative ed interattive (che implicino lo sfruttamento dell'interazione tra utente e pubblicità/impianti), aree e postazioni ulteriori a quelle rappresentate come sfruttabili nelle planimetrie allegate ai documenti di gara che, a valle di un positivo riscontro da parte di SAC, potranno essere utilizzate per lo svolgimento dell'attività nell'ambito della Subconcessione.*

### **RISPOSTA**

**Il bando non prevede soluzioni innovative. Qualunque soluzione innovativa potrà essere adottata previa approvazione di SAC;**

### **QUESITO**

*2) Si chiede conferma che, nel caso SAC dovesse apportare/richiedere modifiche che possano alterare significativamente il concept del progetto (e quindi la possibilità da parte del Subconcessionario di raggiungere i risultati di fatturato immaginati in sede di offerta), la stessa stazione appaltante si impegni a trovare soluzioni alternative (di gradimento della Subconcessionaria) e di pari efficacia comunicativa al fine di ripristinare l'equilibrio economico presentato in sede di offerta.*

### **RISPOSTA**

**Il disciplinare di gara non prevede l'impegno di SAC a trovare soluzioni alternative nell'ipotesi di mancata approvazione del progetto presentato;**

### **QUESITO**

*3) Si chiede conferma che la Subconcessionaria potrà contare, per l'esecuzione del progetto, sulle seguenti tempistiche minime "standard" per questo tipo di interventi:*

- a. *Almeno 30 giorni dalla data di aggiudicazione per la presentazione del progetto tecnico (distributivo e descrittivo degli impianti e dei sistemi pubblicitari);*
- b. *Massimo 30 giorni dalla data di presentazione del progetto per l'approvazione da parte di SAC;*
- e. *Ulteriori 30 giorni per concertare eventuali modifiche al progetto richiesto da SAC per permettere al piano presentato di mantenere la stessa efficacia pubblicitaria*

*nonché per mantenere inalterato l'equilibrio economico su cui si basa l'offerta; A. Almeno 90 giorni di tempo, successivi all'approvazione definitiva del progetto da parte di SAC, per la decorrenza dei 5 anni di concessione e del momento da cui far decorrere l'obbligazione in termini di minimo garantito annuale come da offerta presentata.*

#### **RISPOSTA**

**Le tempistiche indicate apparirebbero congrue, fermo restando che il quesito attiene all'esecuzione del rapporto, all'interno del quale saranno individuati i tempi precisi di esecuzione del progetto;**

#### **QUESITO**

*4) Si chiede conferma che il corrispettivo annuale totale a carico della Subconcessionaria è rappresentato dal maggior importo tra il canone minimo garantito offerto e l'importo derivante dall'applicazione della percentuale del 30% sul fatturato annuo.*

#### **RISPOSTA**

**Si conferma;**

#### **QUESITO**

*5) Si chiede conferma che la suddetta percentuale del 30%, da applicare al fatturato annuo, è fissa e non soggetta a rialzo diversamente dall'importo minimo garantito (base d'asta pari a € 700.000,00 annui) la cui entità sarà rilevante per definire "il prezzo più alto".*

#### **RISPOSTA**

**Si conferma;**

#### **QUESITO**

*6) Si chiede conferma che la percentuale fissa del 30% dovrà essere calcolata sul solo fatturato netto, ovvero il fatturato prodotto dalla Subconcessionaria rispetto all'attività di gestione pubblicitaria al netto degli importi eventualmente fatturati alla clientela a titolo di rimborso spese sui materiali pubblicitari e delle imposte di pubblicità di legge*

#### **RISPOSTA**

**Si conferma;**

## **QUESITO**

*7) Si chiede conferma se, pur non essendo espressamente indicato all'interno della documentazione di gara, l'importo della fidejussione, sia provvisoria che definitiva, potrà essere ridotta del 50% ai sensi del D. Lgs. 163/2006 art. 75 punto 7.*

## **RISPOSTA**

**L'importo della fideiussione non potrà essere ridotto del 50%, trattandosi non di appalto ma di sub concessione di spazi.**